

# 2018-2019 BAHAR DÖNEMİ

## MİM 315-MİM 316 MİMARİ PROJE V-VI



### REZİDANS PROJESİ

#### 1. GENEL BİLGİLER

Doç. Dr. Altay ÇOLAK (Koordinatör)  
Doç. Dr. Serpil ÇERÇİ  
Dr. Öğr. Üyesi Özlem ŞENYİĞİT  
Öğr. Gör. Tolga UZUN  
Öğr. Gör. Ozan TÜZÜN (Yarı Zamanlı)  
Öğr. Gör. İbrahim AKTOZ (Yarı Zamanlı)  
Öğr. Gör. Hakan KISACIK (Yarı Zamanlı)  
Öğr. Gör. Eren TÜMER (Yarı Zamanlı)  
Öğr. Gör. Basri GAZİ (Yarı Zamanlı)

Raportör: Arş. Gör. Gamze ATAY

Modern yaşamın yeni bir barınma biçimi olarak sunduğu, kent merkezlerinde yer alan ve çok katlı binalar olarak inşa edilen “rezidans” konut tipi, Mimari Proje 5-6 dersi kapsamında tasarım problemi olarak verilmiştir. Proje alanı ise, Öğretmenler bulvarı üzerinde eski Carrefoursa’nın bulunduğu alanda tanımlanmıştır. Bu bağlamda öğrencilerden, proje alanı üzerinde 550-600 kişi için barınma işlevinin yanı sıra, alışveriş, eğlence, spor merkezi, ofis yapıları gibi çok sayıda yapı grubunu da bünyesinde barındıran, kendine özgü mekân anlayışı ve tasarımıyla heyecan verici birer alternatif üretmeleri beklenmektedir.



## 2. İHTİYAÇ PROGRAMI

|                                                                                              |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Giriş Bölümü</u></b>                                                                   |                                                                                                 |
| Güvenlik                                                                                     |                                                                                                 |
| Resepsiyon ve lobi                                                                           |                                                                                                 |
| Yönetim Odası                                                                                |                                                                                                 |
| Toplantı Odası                                                                               | 100 kişilik                                                                                     |
| <b><u>Konut Birimleri</u></b>                                                                |                                                                                                 |
| 1+1 süit daireler                                                                            | 50-60 m <sup>2</sup> 30 adet                                                                    |
| 2+1 daireler                                                                                 | 80-100 m <sup>2</sup> 50 adet                                                                   |
| 3+1 daireler                                                                                 | 100-150 m <sup>2</sup> 50 adet                                                                  |
| 4+1 daireler                                                                                 | 150-180 m <sup>2</sup> 30 adet Tasarıma göre iki katlı loft tipi konut olarak da düşünülebilir. |
| <b><u>Sosyal – Ticari – Spor Aktivitelerinin Yer Aldığı Birimler</u></b>                     |                                                                                                 |
| <b><i>Sosyal Aktiviteler</i></b>                                                             |                                                                                                 |
| Kafeterya                                                                                    | 40 kişilik                                                                                      |
| Restoran                                                                                     | 100 kişilik                                                                                     |
| Aktivite Salon(ları)                                                                         |                                                                                                 |
| <b><i>Ticari Aktiviteler</i></b>                                                             |                                                                                                 |
| Alışveriş Birimleri                                                                          | 200 m <sup>2</sup> *1 adet ve 50 m <sup>2</sup> *4 adet mağaza                                  |
| <b><i>Spor Aktiviteler</i></b>                                                               |                                                                                                 |
| Açık Tenis Kortu (Yeterli sayıda)                                                            | Spor Alanları için gerekli olan soyunma+duş+wc imkânlı ıslak hacimler düşünülecektir.           |
| Yarı Olimpik Kapalı Havuz, Fitness Center (50 kişilik), Sauna ( <b>Proje 5 dâhil değil</b> ) |                                                                                                 |
| <b><u>Oyun Parkları ve Rekreasyon Alanı</u></b>                                              |                                                                                                 |
| Yürüme alanları, oyun parkları, açık oturma alanları, vb.                                    | Öğrencilerden farklı yorumlar beklenmektedir.                                                   |
| <b><u>Açık ve Kapalı Otopark</u></b>                                                         | Yönetmeliğe uygun sayıda                                                                        |
| <b><u>Servis Birimleri</u></b>                                                               |                                                                                                 |
| Çamaşırhane - Ütü Odası                                                                      |                                                                                                 |
| Kuru Temizleme – Terzi                                                                       |                                                                                                 |
| Isı ve Klima Merkezi                                                                         |                                                                                                 |
| Teknik Birimler                                                                              | Depo, jeneratör-elektrik odası, vb.                                                             |

\*Mutfak, depo, ıslak hacim vb. gibi mekânlar, gerekli görülen birimlerin kendi içlerinde ayrıca düşünülecektir.

\*\*Proje kapsamında engelli standartları, yangın vb. yönetmelikler incelenerek, gerekli verilerin tasarıma yansıtılması beklenmektedir.



| 3. ÇALIŞMA TAKVİMİ |          |                                                                                    |
|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Hafta              | Tarihler | Program Özeti                                                                      |
| 1                  | 18.02.19 | Konunun Verilmesi                                                                  |
|                    | 21.02.19 | Konu Hakkında İlk Araştırmaların Hazırlanması                                      |
| 2                  | 25.02.19 | Projenin Geliştirilmesi – Örnek Projelerin İncelenmesi                             |
|                    | 28.02.19 | Projenin Geliştirilmesi – Örnek Projelerin İncelenmesi                             |
| 3                  | 04.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Arazi Analizi (1/1000-1/500)                             |
|                    | 07.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Konsept Fikir Geliştirme (1/500)                         |
| 4                  | 11.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Konsept Fikir Geliştirme “                               |
|                    | 14.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Leke Çalışması-Kütle Maketi                              |
| 5                  | 18.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Leke Çalışması-Kütle Maketi                              |
|                    | 21.03.19 | 1. Ara Jüri (Konsept Jürisi)<br>Konsept Değerlendirme Sonucu Teslim (A3 boyutunda) |
| 6                  | 25.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Ölçekli Tasarımların Geliştirilmesi (1/100)              |
|                    | 28.03.19 | Projenin Geliştirilmesi – Ölçekli Tasarımların Geliştirilmesi “                    |
| 7                  | 01.04.19 | Projenin Geliştirilmesi – Ölçekli Tasarımların Geliştirilmesi “                    |
|                    | 04.04.19 | Projenin Geliştirilmesi – Ölçekli Tasarımların Geliştirilmesi “                    |
| 8                  | 08.04.19 | Ara Sınav Haftası                                                                  |
|                    | 11.04.19 |                                                                                    |
| 9                  | 15.04.19 | Jüri Haftası (2. Ara Jüri)                                                         |
|                    | 18.04.19 |                                                                                    |
| 10                 | 22.04.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
|                    | 25.04.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
| 11                 | 29.04.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
|                    | 02.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
| 12                 | 06.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
|                    | 09.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
| 13                 | 13.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
|                    | 16.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
| 14                 | 20.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
|                    | 23.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
| 15                 | 27.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Plan-Kesit-Görünüşler-Maket (1/500, 1/200 ve 1/100)      |
|                    | 30.05.19 | Projenin Geliştirilmesi – Soru – Cevap                                             |
| 17                 |          | Proje Teslimi ve Final Jürisi                                                      |

### Önemli Notlar:

- **Proje derslerine %80 devam zorunluluğu bulunmaktadır.**
- Ara jüriye katılım **zorunludur.**
  - Jüriye katılım için belirlenen saatlere uyulması gerekmektedir. Jüriye katılabilmek için jüri tarihlerinde belirlenen saatlerde **jürinin yapılacağı yerde bulunulması zorunludur.**
- **Geç teslim kabul edilmeyecektir.**
- Proje teslim saatleri dışında hiçbir şekilde **proje teslimi alınmayacaktır.**

### 4. ARA TESLİM, ARA JÜRİLER ve FİNAL JÜRİSİ AĞIRLIKLARI

| ARA TESLİMLER                |                                                                                                                                                                                              | Ara Sınavlar İçindeki Ağırlığı | Ara Sınavın Toplam Ağırlığı |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. ARA JÜRİ (Konsept jürisi) | Leke çalışmaları/konsept eskizler /kütle tasarımı/tasarım yaklaşım kararlarını içeren jüri sonrası A3 boyutunda paftalar, takvimde belirlenen günde proje yürütücülerine teslim edilecektir. | %50                            | %40                         |
| 2.ARA JÜRİ                   |                                                                                                                                                                                              | %50                            |                             |
|                              |                                                                                                                                                                                              |                                |                             |
| FİNAL TESLİMLERİ             |                                                                                                                                                                                              | Final İçindeki Ağırlığı        | Finalin Toplam Ağırlığı     |
| Final Teslimi                |                                                                                                                                                                                              | %50                            | %60                         |
| Final Sunumu                 |                                                                                                                                                                                              | %50                            |                             |
|                              |                                                                                                                                                                                              | Genel Toplam                   | %100                        |

### 5. PROJE DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Proje, verilen program ve diğer koşullara uygun olarak proje yürütücüsünün kritikleri doğrultusunda geliştirilecektir. Proje, bir Ara Jüri ve Final Jürisi olmak üzere iki aşamada değerlendirilecektir.

Ara jüriler ve ara teslim (%40)

Yarıyıl sonu final jürisi ve final teslimi (%60)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tasarım Yaklaşımı /Fikir ( %30)</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Özgünlük</li><li>o Araştırma Becerisi</li></ul></li><li>• <b>Çevresel Faktörlerin Değerlendirilmesi (%20)</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Ulaşım</li><li>o Topoğrafya</li><li>o Yön/Manzara</li><li>o Çevresel Etki</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fonksiyonel Özellikler (%20)</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Mekânsal Çözümleme</li><li>o Programın Karşılanması</li></ul></li><li>• <b>Biçimsel Özellikler( %20)</b><ul style="list-style-type: none"><li>o Özgünlük</li><li>o Kompozisyon</li></ul></li><li>• <b>Sunum (%10)</b></li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. PROJE ARAZİSİ

